



## AVVISO PUBBLICO

di

### MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA LOCAZIONE DI UN IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN PIAZZA G. MARCONI, 10 PER ATTIVITA' DI SOMMINISTRAZIONE AL PUBBLICO DI ALIMENTI E BEVANDE O COMMERCIALE AL DETTAGLIO.

Il Comune di Calderara di Reno, al fine di rivitalizzare la Piazza Marconi con l'insediamento di attività che valorizzino l'offerta commerciale e la fruizione anche serale del sistema urbano centrale, intende avviare una procedura volta all'individuazione di soggetti interessati alla **locazione, in tutto o in parte** dell'immobile posto al piano terra dell'edificio sito in Piazza G. Marconi, 10 attualmente occupato dall'Ufficio Tecnico comunale di superficie lorda pari a 585 mq circa di cui 105 mq al piano interrato e 480 mq posti al piano terra (vedi planimetria allegata con individuate le eventuali porzioni locabili).

La destinazione finale dei locali dovrà essere per usi commerciali al dettaglio o per attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande con particolare riferimento alla ristorazione.

#### INFORMAZIONI GENERALI.

I locali verranno locati nello stato di fatto e di diritto in cui si troveranno successivamente ai lavori strettamente necessari per il cambio di destinazione d'uso.

Il periodo di locazione sarà concordato fra le parti nel rispetto della normativa vigente in materia di locazioni di locali commerciali (minimo 6 anni + 6 anni).

Il canone di locazione dell'immobile o sua porzione sarà definito con specifica relazione estimativa che terrà conto delle dimensioni dello stesso e del valore medio di mercato riscontrabile in zona.

#### TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI D'INTERESSE.

Gli interessati dovranno presentare la propria manifestazione d'interesse entro il giorno **20 Marzo 2014** presso l'URP del Comune di Calderara di Reno – Piazza G. Marconi, 7 oppure al seguente indirizzo e-mail: [comune.calderara@cert.provincia.bo.it](mailto:comune.calderara@cert.provincia.bo.it) specificando la funzione insediabile.

#### VALORE DELL'AVVISO.

L'avviso è finalizzato esclusivamente ad una indagine di mercato diretta a valutare l'orientamento da assumere in ordine alla locazione dell'immobile per una successiva procedura ad evidenza pubblica. La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per l'Amministrazione alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati né danno diritto a ricevere prestazioni da parte della stessa a



Comune di  
**CALDERARA DI RENO**  
*Provincia di Bologna*



**Settore Governo e Sviluppo del Territorio**

qualsiasi titolo. La presentazione di manifestazioni di interesse non comporta per l'Amministrazione Comunale alcun obbligo in merito alla effettiva locazione dell'immobile oggetto del presente avviso.

Ai sensi della Legge 241/90, Responsabile del Procedimento è l'Arch. Angelo Premi. Eventuali ulteriori informazioni possono essere richieste al Comune di Calderara di Reno – Servizio LL.PP. – Patrimonio – Ambiente ai seguenti numeri 051/6461233 – 051/6461257 – 051/6461203.

Calderara di Reno, lì lunedì 10 febbraio 2014.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**  
**“Governo e Sviluppo del Territorio”**  
*f.to Arch. Angelo Premi*